شركة مرامن
MARAMEN COMPANY

A sense of belonging.

خصوصية تُطمئنك، ورحابة تستقبلك.

مساكن مرامن في مخطط الأمير أحمد بكدي



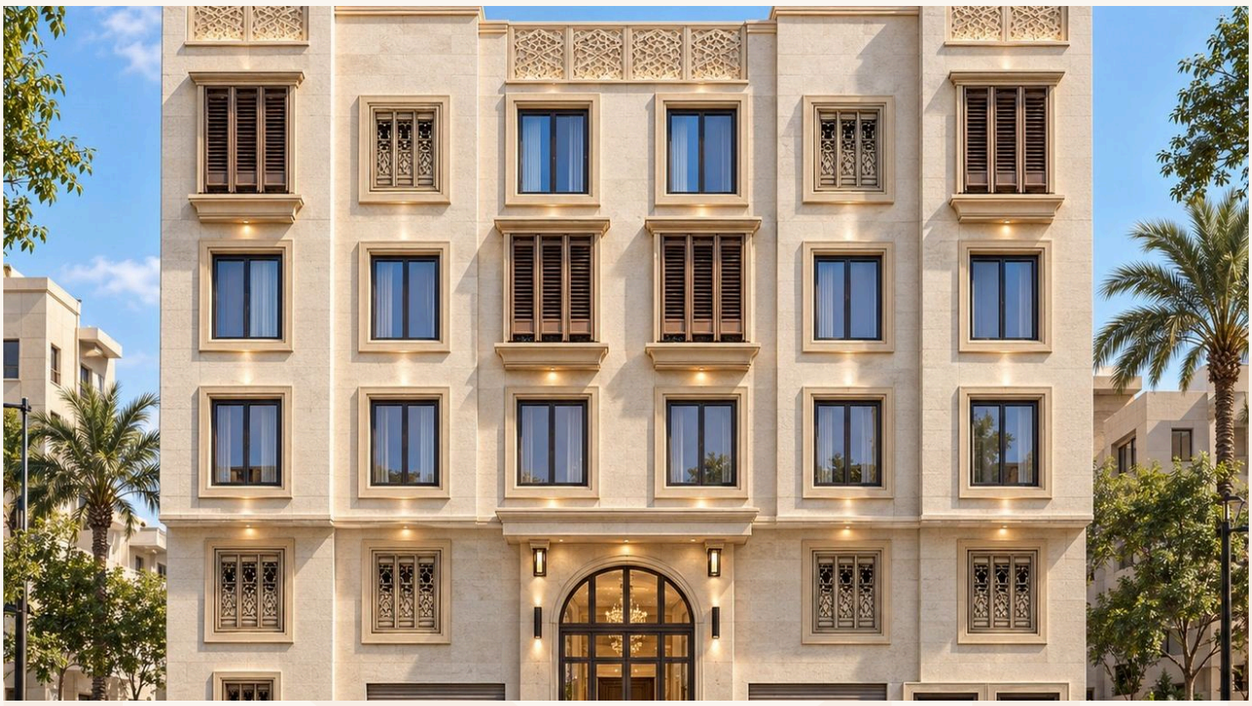
أصالة المكان. عناية بالتفاصيل.

MAKKAH
RESIDENCES

على بُعد خطوات من جامع حسين عرب
(مجمع عبدالعزيز الموسى الخيري)

Rooted in place. Designed for living.

مسكن يليق بروح المكان.



01 رؤيتنا

أن نكون الخيار الأول للباحثين عن سكن يجمع بين الأصالة والابتكار في مكة المكرمة. نسعى لتقديم تجربة إقامة استثنائية تعزّز راحة ضيوف الرحمن وسكانها، عبر توفير ملاذ سكني هادئ بالقرب من الحرم المكي، لنصنع قيمة دائمة تنبض بالحياة والسكينة.

02 رسالتنا

نبتكر وحدات سكنية عصرية في مكة المكرمة، مصممة بأسلوب فريد وجودة عالية وأسعار تنافسية لتلبية تطلعاتكم. نلتزم في شركة مرامن بتقديم تجربة تملّك مرنة ومتكاملة، بشفافية ومواصفات دقيقة والتزام بمواعيد التسليم؛ لنجمع لكم بين راحة المسكن، وسهولة التملّك، وروحانية المكان.

Comfort, in every detail.

راحة تبدأ من البناء، وترافقك كل يوم.

تفاصيل مدروسة تمنح المسكن خصوصيته،
وتجعل الحياة فيه أكثر رحابة واطمئنانًا.

خصوصية تحتضن يومك

جدران من البلك البركاني المعزول، تعزّز خصوصية المسكن وتمنحك إحساسًا أكبر بالراحة والهدوء.

رحابة تمتد إلى أعلى

أسقف مرتفعة تمنح المساحات اتساعًا بصريًا، وتضفي شعورًا بالانشراح من اللحظة الأولى.

عناية من الأساسات إلى التشطيبات

حرصنا على مراعاة أعلى معايير الجودة ودقة التنفيذ، من تأسيس المبنى حتى أدق تفاصيل التشطيب.

قيمة تسكنها... وتلمس تفاصيلها.

اختيارات يجمعها الاهتمام براحتك، وجمال المسكن، وجودة الحياة فيه.

Everyday ease.

تفاصيل تُكمل راحة السكن.

كل شقة تضم مجلسًا لاستقبال الضيوف، ومدخلين لضمان الخصوصية.

دخول ذكي

سهولة ومرونة في الدخول إلى مسكنك.

كاميرات مراقبة

عناية بأمن المرافق المشتركة.

مصعدان

حركة أسهل بين أدوار المبنى.

موقف خاص لكل شقة

مساحة مخصصة لسيارتك.

خزانات مستقلة

خزان أرضي وآخر علوي لكل وحدة.

أبواب WPC

ضمن اختيارات التشطيب بالمشروع.

تأسيس مكيفات سبليت

تجهيزات تدعم راحة المسكن.

تشطيبات فاخرة

تفاصيل أنيقة في المساحات الداخلية.

بالقرب من مجمع مدارس

قرب يخدم احتياجات الأسرة اليومية.

خيارات وصول إلى الحرم

عبر مواقف كدي ومواقف الأمير متعب (المسخوطة).

حياة يومية أكثر راحة

قرب جامع حسين عرب (مجمع عبدالعزيز الموسى الخيري)

وحديقة مخطط الأمير أحمد.

A neighbourhood to call home.

خطواتٌ إلى الجامع،
وقربٌ من تفاصيل الحياة.

مخطط الأمير أحمد بكدي · مكة المكرمة



جامع حسين عرب

(مجمع عبدالعزيز الموسى الخيري)

على بُعد خطوات من المشروع.

حديقة المخطط

بالقرب من حديقة مخطط الأمير أحمد؛
متنفس قريب للحظات العائلة.

اكتشف موقعك القادم

امسح الرمز أو اضغط هنا لعرض موقع المشروع.

A wider perspective.

المشروع ووجهاتك في مكة

نظرة واحدة تجمع المعالم القريبة وخيارات الوصول.



جامع حسين عرب (مجمع عبدالعزيز الموسى الخيري)

الحديقة · مواقف كدي · مواقف الأمير متعب (المسخوطة) · الحرم المكي

اضغط على أسماء المعالم لفتح مواقعها على الخريطة.

Connected to what matters.

قربٌ يخدم أسلوب حياتك.

الحرم المكي الشريف

عبر شارع أجياد.

5 كم

المشروع — شارع أجياد — الحرم المكي

مواقف كدي

مواقف السيارات بكدي

1.7 كم

مواقف الأمير متعب

(المسخوطة)

6.9 كم

محطة قطار الحرمين بمكة

محطة الرصيفة

9.3 كم

مشعر منى

إلى منطقة جسر الجمرات

11.5 كم

مشعر مزدلفة

إلى مسجد المشعر الحرام

12.6 كم

مشعر عرفات

إلى جبل الرحمة

26 كم

مطار الملك عبدالعزيز الدولي

جدة · الصالة رقم ١

98.1 كم

المسافات بالكيلومتر. اضغط على اسم المعلم لعرض خيارات الوصول إليه.

RESIDENCE 01

نموذج 1

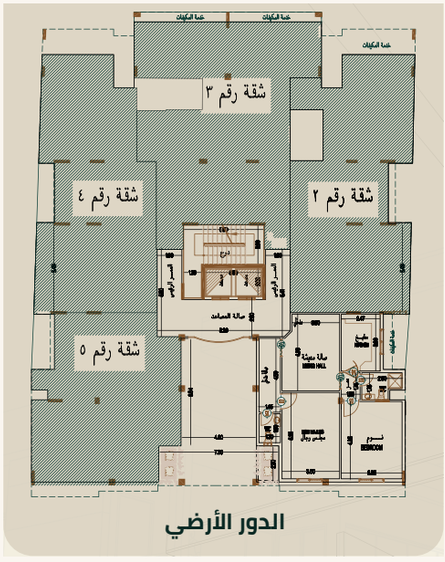
الدور الأرضي

84.40 م² · مساحة الوحدة

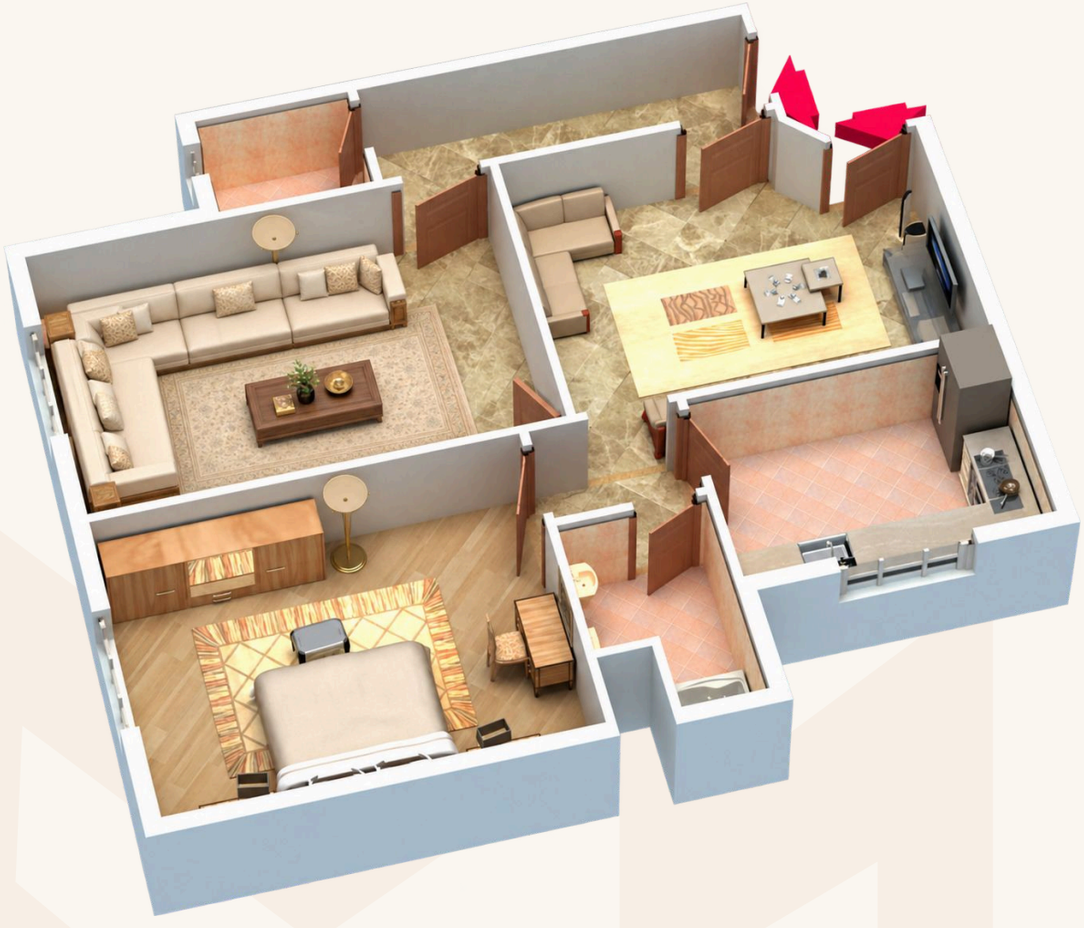
غرفتان + صالة

غرفة نوم واحدة + مجلس

2 دورات مياه · مدخلان لضمان الخصوصية



موقع الوحدة ضمن مخطط الدور



تفاصيل الوحدة

أبعاد الغرف بالمتر

غرفة النوم م 4.85 × 3.85	المجلس م 5.35 × 3.60	المطبخ م 3.60 × 2.47
صالة المعيشة م 4.80 × 3.00	دورات المياه 2	

خزان أرضي وعلوي مستقل	موقف سيارة خاص	مدخلان لضمان الخصوصية

RESIDENCE 02

نموذج 2

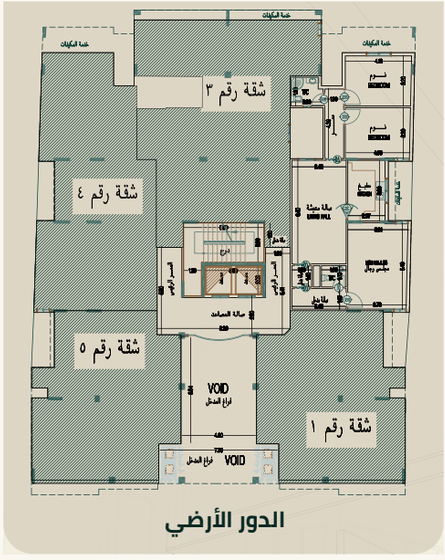
الدور الأرضي

99.79 م² · مساحة الوحدة

٣ غرف + صالة

غرفتا نوم + مجلس

2 دورات مياه · مدخلان لضمان الخصوصية



موقع الوحدة ضمن مخطط الدور



تفاصيل الوحدة

أبعاد الغرف بالمتر

غرفة النوم ١ م 3.20 × 4.00	غرفة النوم ٢ م 3.20 × 4.00	المجلس م 3.81 × 5.40
المطبخ م 2.37 × 3.80	صالة المعيشة م 3.40 × 6.40	دورات المياه 2

خزان أرضي وعلوي مستقل

موقف سيارة خاص

مدخلان لضمان الخصوصية

RESIDENCE 03

نموذج 3

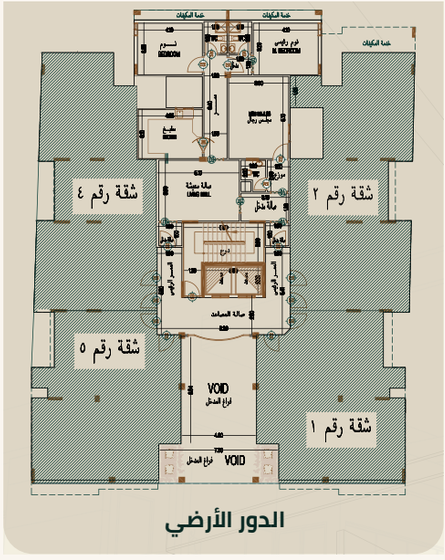
الدور الأرضي

113.95 م² · مساحة الوحدة

٣ غرف + صالة

غرفتا نوم + مجلس

3 دورات مياه · مدخلان لضمان الخصوصية



موقع الوحدة ضمن مخطط الدور



تفاصيل الوحدة

أبعاد الغرف بالمتر

غرفة النوم ١ م 3.29 × 4.10	غرفة النوم ٢ م 3.29 × 4.10	المجلس م 3.80 × 5.00
المطبخ م 3.00 × 4.05	صالة المعيشة م 3.80 × 5.10	دورات المياه 3

خزان أرضي وعلوي مستقل · موقف سيارة خاص · مدخلان لضمان الخصوصية

RESIDENCE 04

نموذج 4

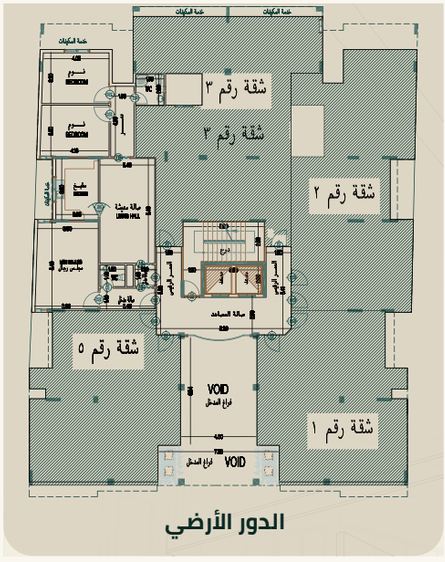
الدور الأرضي

102.79 م² · مساحة الوحدة

٣ غرف + صالة

غرفتا نوم + مجلس

2 دورات مياه · مدخلان لضمان الخصوصية



موقع الوحدة ضمن مخطط الدور



تفاصيل الوحدة

أبعاد الغرف بالمتر

غرفة النوم ١ م 3.20 × 4.16	غرفة النوم ٢ م 3.20 × 4.16	المجلس م 3.80 × 5.40
المطبخ م 2.65 × 3.80	صالة المعيشة م 3.40 × 6.40	دورات المياه 2

خزان أرضي وعلوي مستقل · موقف سيارة خاص · مدخلان لضمان الخصوصية

RESIDENCE 05

نموذج 5

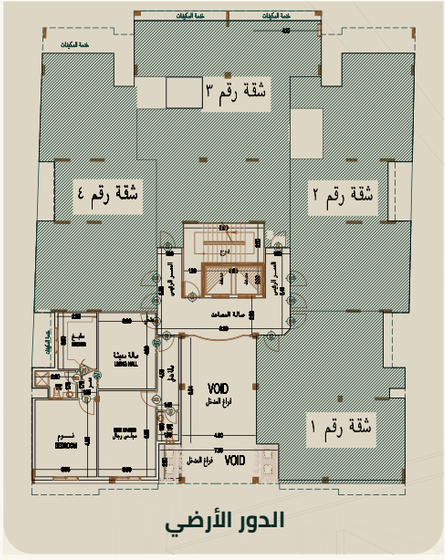
الدور الأرضي

84.54 م² · مساحة الوحدة

غرفتان + صالة

غرفة نوم واحدة + مجلس

2 دورات مياه · مدخلان لضمان الخصوصية



موقع الوحدة ضمن مخطط الدور



تفاصيل الوحدة

أبعاد الغرف بالمتر

غرفة النوم	المجلس	المطبخ
3.85 × 4.85 م	3.60 × 5.35 م	2.55 × 3.60 م

صالة المعيشة	دورات المياه
3.60 × 4.80 م	2

خزان أرضي وعلوي مستقل	موقف سيارة خاص	مدخلان لضمان الخصوصية

RESIDENCE 06

نموذج 1

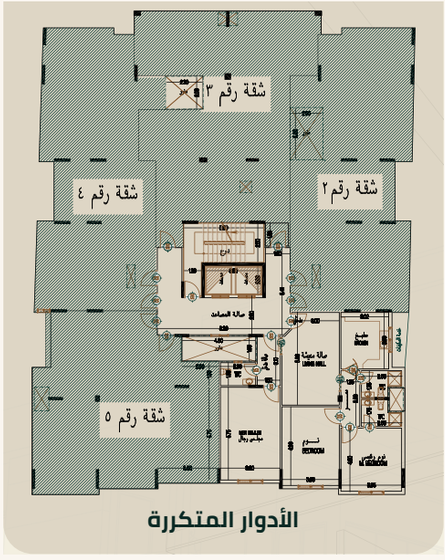
الأدوار المتكررة

110.57 م² · مساحة الوحدة

٣ غرف + صالة

غرفتا نوم + مجلس

3 دورات مياه · مدخلان لضمان الخصوصية



موقع الوحدة ضمن مخطط الدور



تفاصيل الوحدة

أبعاد الغرف بالمتر

غرفة النوم ١ م 4.00 × 3.85	غرفة النوم ٢ م 4.90 × 3.60	المجلس م 5.75 × 3.80
المطبخ م 3.60 × 3.02	صالة المعيشة م 5.80 × 3.00	دورات المياه 3

خزان أرضي وعلوي مستقل · موقف سيارة خاص · مدخلان لضمان الخصوصية

RESIDENCE 07

نموذج 2

الأدوار المتكررة

112.48 م² · مساحة الوحدة

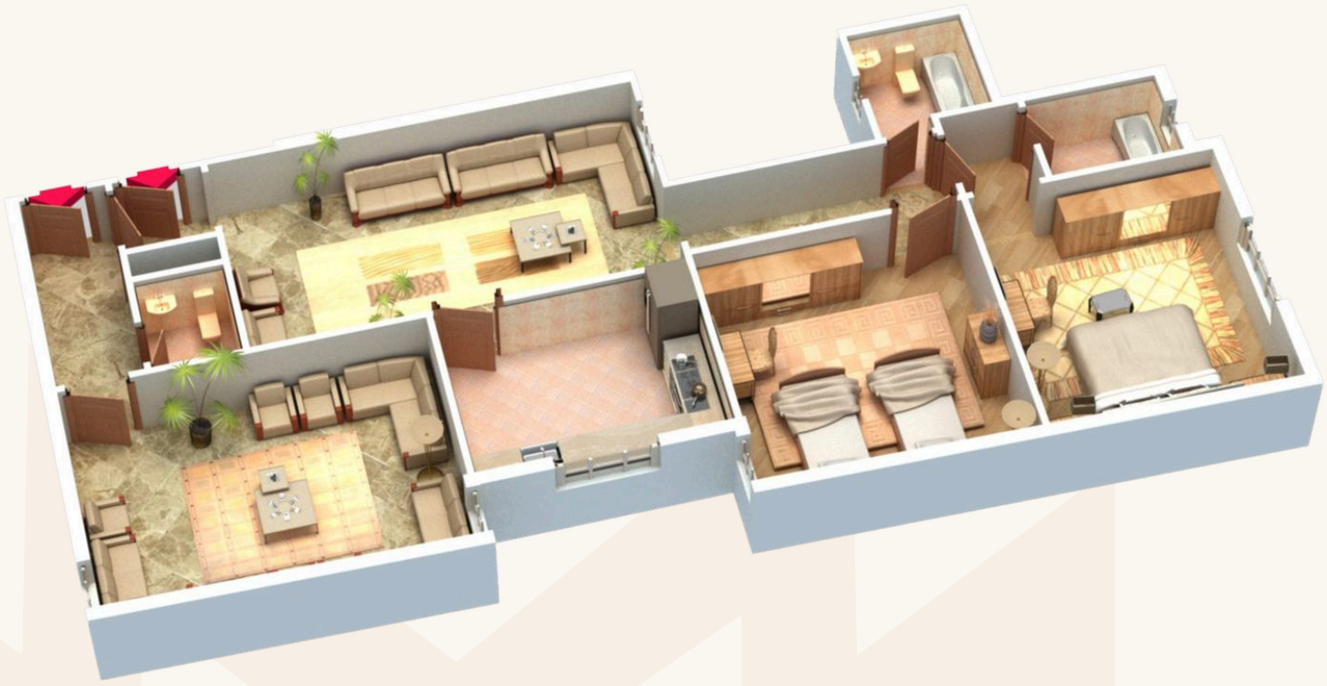
٣ غرف + صالة

غرفتا نوم + مجلس

3 دورات مياه · مدخلان لضمان الخصوصية



موقع الوحدة ضمن مخطط الدور



تفاصيل الوحدة

أبعاد الغرف بالمتر

غرفة النوم ١ م 4.22 × 3.85	غرفة النوم ٢ م 4.14 × 4.00	المجلس م 5.40 × 3.81
المطبخ م 3.80 × 2.80	صالة المعيشة م 6.40 × 3.40	دورات المياه 3

خزان أرضي وعلوي مستقل

موقف سيارة خاص

مدخلان لضمان الخصوصية

شركة مرامن
MARAMEN COMPANY

RESIDENCE 08

نموذج 3

الأدوار المتكررة

120.25 م² · مساحة الوحدة

٣ غرف + صالة

غرفتا نوم + مجلس

3 دورات مياه · مدخلان لضمان الخصوصية



موقع الوحدة ضمن مخطط الدور



تفاصيل الوحدة

أبعاد الغرف بالمتر

غرفة النوم ١ م 4.10 × 3.89	غرفة النوم ٢ م 4.10 × 3.89	المجلس م 5.00 × 3.80
المطبخ م 4.05 × 3.00	صالة المعيشة م 5.10 × 3.80	دورات المياه 3

خزان أرضي وعلوي مستقل

موقف سيارة خاص

مدخلان لضمان الخصوصية

RESIDENCE 09

نموذج 4

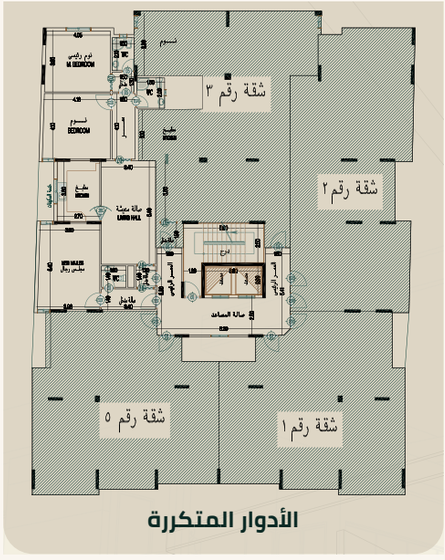
الأدوار المتكررة

113.89 م² · مساحة الوحدة

٣ غرف + صالة

غرفتا نوم + مجلس

3 دورات مياه · مدخلان لضمان الخصوصية



موقع الوحدة ضمن مخطط الدور



تفاصيل الوحدة

أبعاد الغرف بالمتر

غرفة النوم ١ م 3.85 × 4.05	غرفة النوم ٢ م 4.00 × 4.18	المجلس م 3.80 × 5.40
المطبخ م 2.70 × 3.80	صالة المعيشة م 3.40 × 6.40	دورات المياه 3

خزان أرضي وعلوي مستقل

موقف سيارة خاص

مدخلان لضمان الخصوصية

شركة مرامن
MARAMEN COMPANY

RESIDENCE 10

نموذج 5

الأدوار المتكررة

110.30 م² · مساحة الوحدة

٣ غرف + صالة

غرفتا نوم + مجلس

3 دورات مياه · مدخلان لضمان الخصوصية



موقع الوحدة ضمن مخطط الدور



تفاصيل الوحدة

أبعاد الغرف بالمتر

غرفة النوم ١ م 4.00 × 3.85	غرفة النوم ٢ م 4.90 × 3.60	المجلس م 5.75 × 3.80
المطبخ م 3.60 × 2.80	صالة المعيشة م 5.80 × 3.60	دورات المياه 3

خزان أرضي وعلوي مستقل

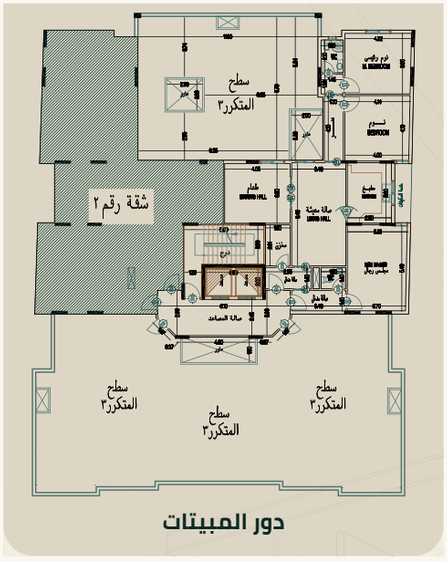
موقف سيارة خاص

مدخلان لضمان الخصوصية

RESIDENCE 11

نموذج 1

دور المبيتات



موقع الوحدة ضمن مخطط الدور

مساحة الوحدة
م² 132.21

مساحة السطح
م² 152.45

الإجمالي: 284.66 م²

٣ غرف + صالة

غرفتا نوم + مجلس

3 دورات مياه · مدخلان لضمان الخصوصية



تفاصيل الوحدة

أبعاد الغرف بالمتر

غرفة النوم ١ م 4.22 × 3.85	غرفة النوم ٢ م 4.14 × 4.00	المجلس م 5.40 × 3.70
المطبخ م 3.80 × 2.80	صالة المعيشة م 6.40 × 3.40	دورات المياه 3

خزان أرضي وعلوي مستقل

موقف سيارة خاص

مدخلان لضمان الخصوصية

RESIDENCE 12

نموذج 2

دور المبيتات

مساحة الوحدة
133.54 م²

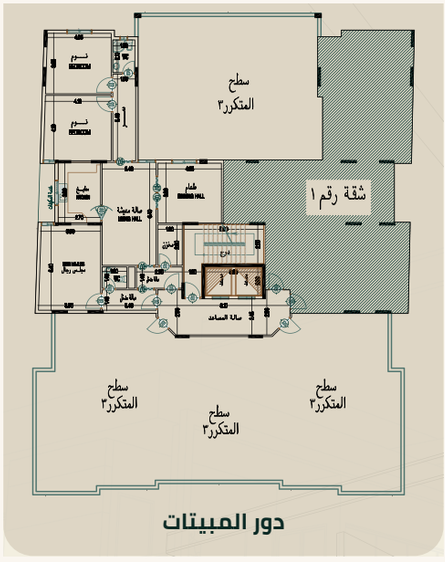
مساحة السطح
154.29 م²

الإجمالي: 287.83 م²

٣ غرف + صالة

غرفتا نوم + مجلس

3 دورات مياه · مدخلان لضمان الخصوصية



موقع الوحدة ضمن مخطط الدور



تفاصيل الوحدة

أبعاد الغرف بالمتر

غرفة النوم ١ 3.85 × 4.18 م	غرفة النوم ٢ 4.00 × 4.18 م	المجلس 3.80 × 5.40 م
المطبخ 2.70 × 3.80 م	صالة المعيشة 3.40 × 6.40 م	دورات المياه 3

خزان أرضي وعلوي مستقل

موقف سيارة خاص

مدخلان لضمان الخصوصية

Confidence that stays with you.

اطمئنان يمتد لما بعد التملّك.

10 سنوات
ضمان الهيكل الإنشائي

القواطع والأفياش الكهربائية	10 سنوات
العزل المائي	10 سنوات
أبواب WPC	10 سنوات
السباكة والكهرباء	2 سنة
صيانة المصاعد	2 سنة
اتحاد الملاك	1 سنة

تُرجع تفاصيل التغطية وبداية مدد الضمان إلى العقود ووثائق الضمان الخاصة بالمشروع.

Find your space.

اختر المساحة التي تناسبك.

مجلس في كل شقة، ومساحات متنوعة تناسبك.

النموذج	عدد الغرف	غرف النوم	مساحة الوحدة م²	دورات المياه	السطح م²
الدور الأرضي					
نموذج 1	2	1	84.40	2	–
نموذج 2	3	2	99.79	2	–
نموذج 3	3	2	113.95	3	–
نموذج 4	3	2	102.79	2	–
نموذج 5	2	1	84.54	2	–
الأدوار المتكررة					
نموذج 1	3	2	110.57	3	–
نموذج 2	3	2	112.48	3	–
نموذج 3	3	2	120.25	3	–
نموذج 4	3	2	113.89	3	–
نموذج 5	3	2	110.30	3	–
دور المبيتات					
نموذج 1	3	2	132.21	3	152.45
نموذج 2	3	2	133.54	3	154.29

عدد الغرف يشمل غرف النوم والمجلس، بالإضافة إلى صالة معيشة بكل شقة. مساحات السطح مستقلة عن مساحة وحدة الملحق.

شركة مرامن
MARAMEN COMPANY

Your next chapter begins here.



احجز زيارة للمشروع.

تعرّف على المساحات عن قرب،
واختر النموذج الذي يلائم حياتك.

055 037 5515

co.maramen1@gmail.com

تواصل لحجز زيارة

موقع المشروع

مكة المكرمة · كدي · مخطط الأمير أحمد